

Prodej rodinného domu, 130 m², Libočany

43975, Libočany



4 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.



Vyřizuje

Josef Hůďa

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1010 m ²
Plocha zahrady:	839 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím, určený ke kompletní rekonstrukci, což beru jako obrovskou výhodu. Nic mě nesvazuje, jen moje fantazie a rozpočet. Je napojen na veškeré inženýrské sítě, takže odpadá věčné zařizování přípojek. A jako bonus? Ve sklepě je vlastní studna, skvělá pro soběstačnost, běžný provoz i zalévání zahrady. Rovinatý pozemek mi hned dává smysl, je přehledný, plně využitelný a velkorysý. Vzrostlé ovocné stromy, připravené záhony, skleník i kůlna vytvářejí prostor pro zahradničení, relax a rodinné chvíle venku. Parkování přímo na pozemku je příjemná samozřejmost. V obci mám po ruce úřad, obchod, místní hospůdku i autobusovou zastávku. Pro všechno ostatní využiji blízký Žatec. Dopravní dostupnost je skvělá a bezproblémová, takže denní dojíždění nebude žádný stres. A navíc celý pozemek je dle územního plánu zastavitelný, což otevírá prostor pro budoucí rozšíření, přístavbu či další záměr. Tohle je místo, kde si s chutí postavím nový život, přesně takový, jaký chci.