

Chata uprostřed přírody

35709, Krajková



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Rychlá
Tel.: 723458016
GSM: 723458016
E-mail:
eva@rk-sedlacek.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	49 m ²
Plocha parcely:	290 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní chatu po kompletní rekonstrukci, situovanou v naprosté samotě v lese, uprostřed přírody. Lokalita zajišťuje maximální klid, soukromí a ničím nerušený pobyt – ideální místo pro odpočinek, relax i únik od městského ruchu.

Chata je po kompletní rekonstrukci, zateplená s novou střechou a připravena k okamžitému užívání. Odpad je sveden do jímky s nutností vyvezení přibližně jednou ročně, dále se na pozemku nachází zásobník na vodu s přívodem přímo do chaty, sloužící jako užitková voda. Zásobování vody zajišťuje po dohodě Vodárna Sokolov.

Ohřev teplé užitkové vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným na WC. K dispozici je samostatná koupelna se sprchovým koutem, která poskytuje plnohodnotné hygienické zázemí.

Elektrická energie je řešena benzínovou elektrocentrálou s napojením na autobaterii, což umožňuje běžný provoz chaty i v lokalitě bez trvalé elektrické přípojky.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné místo v přírodě, samotu, soukromí a zároveň chtějí komfort zrekonstruované chaty s promyšleným technickým zázemím.

Dispozičně je chata řešená : 1NP je vstup, malý odkládací prostor, samostatná koupelna a WC, kuchyně s jídelnou a obývací pokoj s krbem a schody do 2NP, kde je ložnice.

Chata je velice hezká, romanticky laděná, prodává se zařízená.

Doporučuji prohlídku