



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429923

Pronájem bytu 3+kk 82 m2 na Pálavském náměstí, Vinohrady

Pálavské náměstí, Brno-Vinohrady, Brno



22 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Hryciow

GSM: +420603199004

E-mail:

[martina.hryciow@re-max.c](mailto:martina.hryciow@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:

3+kk

Podlaží v domě:

2

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

96 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

14 m²

Umístění objektu:

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+kk (82 m²) se dvěma balkóny - Palávské náměstí, Brno-Vinohrady.

Hledáte prostorné bydlení s dostatkem světla, úložných prostor a skvělou dostupností? Právě jste ho našli. Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk o celkové ploše 82 m² na Palávském náměstí v městské části Brno - Vinohrady. Lokalita je oblíbená pro klidné bydlení, zeleň i rychlé spojení do centra.

Dispozice bytu:

- Kuchyňský kout (4,86 m²) + obývací pokoj (15,93 m²)
- 2 ložnice (29,25 m² a 15,06 m²)
- předsíň (8,63 m²)
- koupelna s WC (4,49 m²) - WC samostatné
- šatna (1,45 m²) a komora (1,95 m²)
- 2 balkóny (2× 7,2 m²) - ideální na ranní kávu i večerní relax

Další bonus? Kočárkárna přímo na patře a výtah v domě - pohodlí se počítá.

Vybavení:

Byt je částečně vybavený a veškeré zařízení z fotografií může zůstat. Pokud byste raději minimalističtější variantu, část nábytku lze po dohodě odvézt. Prostě se přizpůsobíme vašim potřebám.

Parkování:

Možnost uzamykatelného garážového stání po skončení výpovědní lhůty stávajících nájemníků (cca 3 měsíce): 2.500 Kč / měsíc - není podmínkou nájmu, ale je to příjemný bonus navíc.

Podmínky nájmu:

- Nájemné: 22.500 Kč / měsíc
- Služby: 4.714 Kč / měsíc (záloha na vodu počítána pro 1 osobu, upraví se dle počtu osob)
- Kauce: 2× měsíční nájem bez služeb
- Provize: 1× měsíční nájem bez služeb + DPH

Byt je vhodný pro klidnou pracující rodinu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníky po prohlídkách. Byt je volný ihned.