



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3432

Prodej bytu 3 + 1 s lodžií o celkové ploše 73 m² s vlastní garáží, Na Rybníčku, Unhošť

Na Rybníčku, Unhošť



7 790 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu i provize RK



Vyřizuje

Pavla Prosová

GSM: +420725293526

E-mail:

pavla.prosova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 3 + 1 s velkou lodžií a vlastní garáží nacházející se v klidné části obce Unhošť v blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností v místě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel v roce 2015 rekonstrukcí, která zahrnovala (rozvody vody, rozvody elektřiny, rekonstrukci koupelny, výměnu podlah, instalaci nové kuchyňské linky a výměna oken).
Výměra bytu 73 m² včetně lodžie nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Velkým bonusem je samostatná garáž v

přízemí domu o ploše 15,6 m² a sklep 3m².

Byt je dispozičně členěn na dvě ložnice a obývací pokoj, který je praktickou příčkou oddělen od kuchyně. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii 7m² orientovanou na západ, takže majitelé bytu se v horkých letních měsících nemusejí obávat vysokých teplot. Obě ložnice mají severní orientaci.

Koupelna je se sprchovým koutem a místem na pračku, toaleta samostatně.

V předsíni prostorná vestavěná šatní skříň.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny prostřednictvím plynového kotle umístěného na chodbě.

Bytový dům se nachází v docházkové vzdálenosti do centra. V Unhošti najdete veškerou občanskou vybavenost, několik základních škol, mateřských škol, základní uměleckou školu, zdravotní středisko, sportoviště, obchody, služby a další.

Poloha Unhoště nedaleko severozápadního okraje Prahy nabízí svým obyvatelům vše co potřebují ke kvalitnímu každodennímu životu včetně výborné dostupnosti do Kladna i do Prahy, na metro Zličín jen pár minut.

Milovníci přírody jistě ocení blízkost Křivoklátských lesů i dalších přírodních i kulturních památek.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mne neváhejte kontaktovat.