

**Podnájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání, první n**

Auerswaldova, 61400, Brno-sever, Brno

**Neuvedeno**  
za měsícinfo v RK, + 4.000 Kč  
zálohy na služby + depozit  
+ provize RK

Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

|                                  |                   |                              |         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní byt 3+kk s terasou o velikosti 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova v městské části Brno-Zábrdovice. Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a díky velkým proskleným plochám je velmi světlý a vzdušný.

Výhoda prvního nájemníka.

Dominantou bytu je terasa o velikosti 103 m<sup>2</sup>, dále je zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně vestavěné trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a myčky. Z obývací části je přímý vstup na terasu - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Možností podnájmu je garážové stání za příplatek, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo v domě.

Dům se nachází v Zábrdovicích s dobrou dostupností do centra města - v blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, kavárny i fitness centrum. Lokalita je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v blízkosti centra Brna.

Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.