



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026001

Městský dům s komerčním prostorem v centru Semil - podíl 1/2 + přístřešek ve výlučném vlastnictví

28. října, Semily



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 městského domu v samotném centru Semil, na výjimečném místě s výrazným potenciálem pro podnikání i bydlení. Dům je vhodný jako investice, případně pro provoz služby/obchodu s vlastním zázemím.

Dispozice domu:

Přízemí: komerční prostor cca 85 m² se samostatným vstupem z ulice, aktuálně užívaný jako bar/pivnice včetně příslušenství.

1. patro: vlevo od schodiště byt 2+1 s balkonem, vpravo dvě místnosti (nyní využívané jako sklad zásob k provozovně).

Podkroví: 1 obytný pokoj + půdní prostory.

Dům je částečně podsklepený.

Dům není vymezen na bytové a nebytové jednotky se společnými částmi. Prodáváný podíl se však v praxi („nepsaně“) váže zejména ke komerčním prostorům v přízemí a ke dvěma místnostem v 1. patře.

Pozemky a zázemí:

K domu náleží dvůr za domem přístupný vnitřním průjezdem. Součástí prodeje je dále výlučné vlastnictví zděného přístřešku s navazujícím pozemkem (navazuje na společný dvůr) – vhodné pro parkování nebo sklad (např. palivové dřevo, materiál).

Rekonstrukce (2001–2005):

provedena rekonstrukce přízemí včetně přízemní přístavby ve dvorní části, výměny oken, instalace etážového topení na tuhá paliva (krbová kamna s výměníkem) a nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Ostatní části budovy jsou v původním, udržovaném stavu.

Orientační výměry: užitná plocha celkem cca 200 m² (sklep cca 60 m², přízemí cca 85 m², 1. patro cca 90 m², podkroví cca 25 m²). Zastavěná plocha a nádvoří 137 m² (podíl 1/2) + 223 m² ve výlučném vlastnictví prodávajícího.