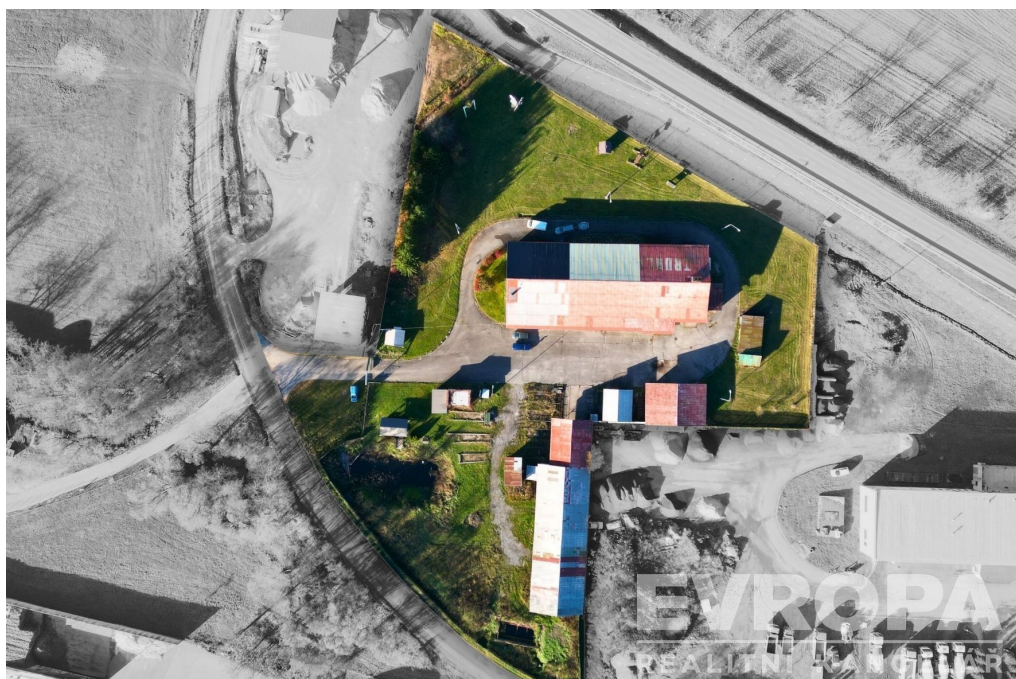


## Prodej výrobního areálu dřevozpracující průmysl

Lánov



**19 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gašpar**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420603306344

**E-mail:**

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

|                               |                            |                        |                   |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 720 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>   | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>   | Výrobní           |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                      | <b>Doprava:</b>        | silnice           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                        |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý výrobní areál vhodný pro různé průmyslové a výrobní činnosti, ideální zejména pro zpracování dřeva, truhlářskou výrobu či navazující obory v obci Prostřední Lánov, která je součástí Královéhradeckého kraje v okrese Trutnov. Tento objekt stojí na pozemku o výměře 11 399 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro podnikatele hledající prostor pro výrobní či jiné komerční aktivity.

Stavba s užitkovou plochou 929 m<sup>2</sup> byla vybudována v roce 2001 a disponuje dvěma nadzemními podlažími. Celková nebytová plocha činí 740 m<sup>2</sup>, z čehož 700 m<sup>2</sup> je určeno pro výrobu a 40 m<sup>2</sup> tvoří kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance. Objekt je přístupný po asfaltové cestě a stojí na pozemku kategorizovaném jako zastavěná plocha.

Pro tepelné zdroje v budově je využíván kotel na TP, jelikož součástí domu je lis na piliny. Díky orientaci staveb na jih je zajištěn dostatek denního světla v pracovních prostorách, což může příznivě ovlivnit pracovní prostředí.

Celková cena nemovitosti činí 19 990 000 CZK a je možné ji financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, což může být přitažlivým aspektem pro zájemce o koupi. K objektu vede silnice 1. třídy, což usnadňuje logistiku a dostupnost, a v blízkém okolí se nachází průmyslový rozvoj, což podporuje komerční synergii.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro rozvoj svého podnikání v atraktivní a dobře dostupné lokalitě s dobrým technickým vybavením a možnostmi rozvoje.

Parametry areálu:

Celková plocha pozemku: 11 399 m<sup>2</sup>

Hlavní budova o dvou podlažích s celkovou zastavěnou plochou 929 m<sup>2</sup>

Ve 2. NP hlavní budovy je byt pro správce či majitele plus půdní prostor nad celou halou

Další objekty na pozemku:

sklad dřeva - 50 m<sup>2</sup>

sušička dřeva - 55 m<sup>2</sup>

zastřešený katr - 580 m<sup>2</sup>

Výrobní haly a prostory jsou plně vybavené a připravené k okamžitému využití po dohodě je možné odkoupit i vybavení truhlárny, která zde 25 let fungovala

Skvělá dostupnost i pro nákladní dopravu zajišťuje bezproblémovou logistiku

Inženýrské sítě: elektřina, voda

Areál je vhodný pro podnikatele hledající připravené prostory s dlouholetou tradicí a kvalitním vybavením pro truhlářskou výrobu a zpracování dřeva.