

# Pronájem bytu 1+kk 27 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Slezské Předměstí

Severní, 50003, Hradec Králové


**11 500 Kč**

za měsíc

+ 2 000 Kč poplatky na 1 osobu, nájemník si na sebe přepíše elektrickou energii, bez DPH, + provize



Vyřizuje

**Martina Vlčková**
**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 014 004

**E-mail:**
[martina.vlckova@kwcz.cz](mailto:martina.vlckova@kwcz.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | autobus          | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1 + kk, o celkové podlahové ploše 27 m<sup>2</sup>. V bytě proběhla velmi zdařilá rekonstrukce. Skvělá adresa, parádní výhledy z bytu, naprostý klid a to vše kousek od centra města. Pokud Vás tato nabídka zaujala, čtěte dále.

Vybavení nemovitosti:

kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska), nová pračka. Součástí pronájmu je také sklep.

Okolí a občanská vybavenost:

Klidná lokalita, dostatek zeleně. Dobrá dopravní dostupnost do centra města. V okolí nemovitosti veškerá občanská vybavenost.

Podmínky:

Měsíční nájemné činí částku: 11.500 Kč.  
Měsíční poplatky pro 1 osobu činí: 2.000 Kč.  
Plus převod a spotřeba el. energie  
Vratná kauce: 23.000 Kč.  
Provize: 11.500 Kč + 21% DPH

Hledáme spolehlivého nájemníka, který bude k bytu přistupovat s respektem a péčí, jako by šlo o jeho vlastní domov, a bude usilovat o zachování jeho současného stavu nejen kvůli majitelům, ale i sobě pro příjemné bydlení.  
Majitel na oplátku nabízí férový, vstřícný a korektní přístup.  
Byt je k nastěhování ihned.

Dávají Vám uvedené informace, adresa, 3D prohlídka a fotografie smysl, pokud ano, kontaktujte realitního makléře a domluvte se na osobní prohlídce.