

Podnájem bytu 2+1 56 m2, ul. Francouzská 6022/1, Ostrava - Poruba

Francouzská, Poruba, Ostrava

**12 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.700
Kč pro dvě osoby, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 56 m2 na ul. Francouzská v Ostravě Porubě s dvěma balkóny. Byt se nachází v 11.patře z 16.podlažního panelového domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou as možností připojení myčky. Byt disponuje i komorou.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.500 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 15.500 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování 15.500 Kč

Byt k dispozici od 1.2.2026

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení