

Investiční byt 1+1, 36 m², Lužánky - Brno, po rekonstrukci, volný ihned

Lužánecká, 60200, Brno-střed, Brno



2 900 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může být prodáno
nejvýhodnější nabídce,
včetně provize



Vyřizuje

Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 774 040 703

E-mail:

v.navratil@gavlas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 36 m², umístěný v 1. patře cihlového domu na prestižní adrese ul. Lužánecká 1887/8, Brno - Černá Pole, pár kroků od parku Lužánky. Podle prohlášení vlastníka má byt výměru 31,52m² a zděný sklep 7,8m². Byt je po zdařilé rekonstrukci a představuje ideální investiční příležitost s okamžitým potenciálem pronájmu - bez nutnosti dalších investic.

Prohlídky bytu budou probíhat ve dnech:

15.1. 2026 od 10:00 - 11:30 hod.

19.1. 2026 od 10:00 - 11:30 hod.

23.1. 2026 od 15:30 - 17:00 hod.

Místo prohlídky: Lužánecká 1887/8, Brno

Na prohlídku není nutné se předem objednávat, stačí se dostavit kdykoliv v uvedeném časovém rozmezí.

!PRODEJ BYTU SE USKUTEČNÍ, AŽ PROBĚHNOUT VŠECHNY PROHLÍDKY!

Dispoziční řešení

- kuchyň orientovaná do ulice, vybavená:
 - elektrickou varnou deskou
 - vestavěnou elektrickou troubou
 - vestavěnou lednicí
- galerií na spaní, která zvyšuje užitnou hodnotu a atraktivitu pro nájemce
- obývací pokoj orientovaný do klidného vnitrobloku
- koupelna se sprchovým koutem

Proč je byt ideální investicí

- dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení v lokalitě Lužánky
- dispozice vhodná pro jednotlivce / pár / studenty
- nízká výměra = efektivní poměr pořizovací ceny a výnosu
- klidný vnitroblok + centrum města
- volný ihned - možnost okamžitého generování výnosu
- osobní vlastnictví = snadné financování

Lokalita

Vyhledávaná městská část s kompletní občanskou vybaveností, výborná dostupnost MHD, pěší vzdálenost do centra Brna, bezprostřední blízkost parku Lužánky - jeden z nejžádanějších nájemních trhů v Brně.

V případě více zájemců může být prodáno nejvýhodnější nabídce.