

## Velmi pěkný byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 4-Michle

Týmlova, 14000, Praha 4, Praha


**14 500 Kč**

za měsíc

+popl. 700



Vyřizuje

**Tomáš Mach**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**
[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

|                              |                      |                                  |                        |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                    |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného a útulného bytu po rekonstrukci ve zrekonstruovaném činžovním domě v klidné ulici Týmlova. Byt je nezařízený (jen kuchyňská linka s varnou deskou), v bytě jsou nové rozvody (elektroinstalace, voda), podlaha je plovoucí a s dlažbou, koupelna je se sprchovým koutem, je spojená s WC a je s el. sušákem na ručníky. Okna jsou plastová se žaluziemi, k vytápění slouží elektrické přímotopy na sníženou sazbu, ohřev vody je el. bojlerem. Výhled je do zeleně-parku. Kuchyňský kout je s oknem a je oddělený od pokoje. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností (drobné obchody a služby, restaurace, supermarket) v blízkém okolí a bezprostřední blízkostí parku. Výborná dopravní dostupnost (pět minut chůze k zastávce tramvají i autobusů jedoucích v krátkých intervalech do centra a ke všem linkám metra).

Byt je vhodný pro max. dvě osoby bez koček a psů, přednost mají nekuřáci. Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný, díky novým oknům. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektriny. Ev. číslo: 653386.