

Pronájem ostatní v Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**8 250 Kč**

za měsíc

bez záloh na služby ve výši
4.742,-Kč/m



Vyřizuje

Kopecká Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 33 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu ordinaci o výměře 33 m² v zavedeném lékařském domě, který funguje jako stabilní centrum zdravotních služeb. Prostor je vhodný pro lékaře či zdravotnické specialisty, kteří hledají klidné pracovní zázemí s návazností na další odbornosti v rámci jednoho objektu. Ordinance je dispozičně rozdělena na dvě samostatné místnosti, přičemž jedna z nich může sloužit jako vlastní čekárna, zázemí pro pacienty nebo administrativní část. Budova disponuje bezbariérovým vstupem a výtahem, samozřejmostí je kvalitní společné zázemí odpovídající provozu zdravotnického zařízení. V lékařském domě již fungují ordinace rehabilitace, dětské neurologie, fyzioterapie, neurologie a kardiologie, dále zde působí odběrové místo Synlab. Postupně se zde počítá i s obsazením dalších ordinací a provozem lékárny, čímž se význam celého objektu dále posílí. Měsíční nájemné činí 8.250 Kč, zálohy na služby 4.742 Kč/měsíc. Odměna makléře je 10.000 Kč. Těšíme se na vás! Alena Kopecká a Martin Bálek