



Prodej - Byty

číslo zakázky: 429701

Prodej bytu 2+kk s terasou, zimní zahradou a garážovým stáním - ul. Novobohdalecká

Novobohdalecká, Praha 10, Praha



7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jan Sedlmajer

Tel.: 517 331 516

GSM: +420734355843

E-mail:

jan.sedlmajer@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou a zimní zahradou, umístěný v 1. podlaží bytového domu v klidné části Prahy, na rozhraní Vršovic a Michle.

Byt disponuje celkovou plochou 69 m², z toho užitná plocha činí 40 m². Velkou předností je terasa o výměře 26 m², z níž cca 13 m² tvoří zimní zahrada, ideální pro celoroční využití.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,53 m²) se vstupem do zimní zahrady
- ložnice (11,81 m²) se vstupem na terasu
- předsíň (7,36 m²)
- koupelna s WC (3,62 m²)

Velkou výhodou je parkovací místo v garáži, které je součástí ceny.

Obyvatelé domu mohou rovněž využívat upravenou společnou zahradu ve vnitrobloku.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m², vhodná pro uskladnění sezónních či méně používaných věcí.

Energetická náročnost budovy: třída C.

Měsíční náklady činí cca 4 000 Kč (teplo, voda, fond oprav, poplatek za garážové stání) + elektřina.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování, případně nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Tesco Eden, stadion SK Slavia Praha, MHD (autobusy i tramvaje), vlakové nádraží Praha-Eden a kompletní občanská vybavenost.

Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.