

Prodej nájemního domu, 240 m², Novosedly nad Nežárkou, ul. Kolence

Novosedly nad Nežárkou



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Vojtěch Snížek

GSM: +420605193178

E-mail:

vojtechsnizek@email.cz

Plocha parcely:	605 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji bytový dům v Kolencích na Třeboňsku. Objekt bývalé školy byl za minulého režimu přestavěn na bytový dům se čtyřmi jednotkami. Dvakrát garsoniéra s malou samostatnou kuchyňkou a dvakrát 3+kk. Garsoniéry mají podlahovou plochu okolo 40 m² a byty 3+kk jsou výměrou okolo 80 m². Lehkou změnou dispozic lze získat další dvě bytové jednotky. Stav nemovitosti je původní. Aktuálně jsou obsazeny nájemníky pouze garsoniéry. Střešní krytina je pálená a doporučoval bych výměnu do patnácti let. Krov je z 90 procent v pořádku. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Ve sklepních prostorech se nachází historické kotle na TP. Nyní je vytápění pouze lokální krbovými kamny. K bytovému domu náleží kůlny a dvě garáže. Prodávané objekty stojí na pozemku Státního pozemkového úřadu a má je propachtované majitel nájemní nemovitosti. Pacht přenechá kupujícímu. Pozemkový úřad se nebrání případnému prodeji za cenu v místě obvyklou. Prodat přilehlé pozemky může také obec za cenu mezi 200-300,-Kč/m². Lokalita Třeboňska také vybízí k přestavbě na apartmány. V lokalitě se každý rok pohybuje velké množství turistů. V případě zájmu rád sdělím další informace a při prohlídce můžeme předložit kompletní stavební dokumentaci.