



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134276

## Byt 3+1 158 m<sup>2</sup>, pozemek 416 m<sup>2</sup>, Dolní Žukov, Český Těšín

Ropická, Český Těšín



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Gorná**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                  |                            |                              |                  |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 158 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě        | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 s parametry rodinného domu, dva vstupy, dvě terasy, garáž a parkování - Český Těšín, Dolní Žukov.

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 98 m<sup>2</sup> + obytná půda 60 m<sup>2</sup>, umístěný v rodinném domě, ve kterém se nacházejí pouze dvě bytové jednotky. Nemovitost je situována v klidné a vyhledávané části Dolní Žukov.

Byt disponuje dvěma samostatnými vchody, což zajišťuje maximální pohodlí a flexibilitu využití. K jednotce náleží dvě terasy, ideální pro relax i posezení s rodinou, dále garáž a parkovací stání, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení. Součástí nabídky je pozemek o výměře 416 m<sup>2</sup> určený k užívání k tomuto bytu a zároveň společný podíl na pozemku o celkové výměře 866 m<sup>2</sup>.

Dispozice 3+1 je řešena velmi prakticky a nabízí prostornou vstupní chodbu, tři samostatné neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni a velmi prostornou koupelnu, která poskytuje nadstandardní pohodlí.

Rodinný dům i bytová jednotka prošly kompletní rekonstrukcí, díky které je nemovitost připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Byt má samostatné měření energií.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají byt s parametry rodinného domu, dostatek prostoru, vlastní venkovní zázemí, soukromí a parkování, a zároveň chtějí zůstat v dosahu města a veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.