

Velký rodinný dům s krásnou zahradou v blízkosti D11

Chudeřice



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	644 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	1510 m ²
Plocha zahrady:	953 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zajímavě prostorově řešený rodinný dům o dispozici 5+1 s velkým technickým zázemím v obci Chudeřice (v blízkosti dálnice D11). Obec je vzdálená cca 7 km od Chlumce nad Cidlinou (dojezd autem cca 8 min.) a cca 20 km od Hradce Králové (dojezd autem cca 24 min.).

Celková plocha pozemku je 1510m², zastavěná plocha domu činí 171 m². Celý pozemek je krásně udržovaný, jsou zde vzrostlé ovocné stromy a keře broskev, jablň, maliny, rybíz. Na pozemku se nachází rodinný dům, na který je napojena velká garáž (31. m²). Nad garáží je půdní prostor, který nabízí další využití. Jako samostatný objekt je zde.....

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veveřkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

velké technické zázemí: dílna, sklad, sklep na ovoce a zeleninu a bývalá udírna, z ní se jde na zastřešenou terasu, kde je posezení a venkovní grill s udírnou a malý rybník (cca 15m²).

Dům je postaven z červené cihly, není zateplený. Obvodové zdivo bylo podřezané. Užité plocha celého domu je cca 186 m² plus lodžie (3,6 m²) a sklep (12,5 m²). V posledních 30ti letech byl postupně rekonstruovaný: komín, strop z větší části (hurdisky), střešní krytina - betonová taška, elektřina v mědi, rozvody topení a radiátory, plastová okna, střešní krytina, podlahy.

Dům má následující dispozici: přízemí - vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, pracovna, komora, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, chodba (plynový kotel, pračka); mezipatro - pokoj s lodžii (ze které se sejde na zahradu před dům); první patro - dva pokoje (přívod vody do každého pokoje), samostatné WC, 2x šatna, pěkný otevřený prostor s podiem.

Do domu je zavedena voda z obecního vodovodu a zároveň z kopané studny, která je umístěná na sousedním pozemku. Studna je hluboká cca 10 m. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Do domu je přivedena elektřina a plyn.

Dům je vytápěn nástěnným plynovým kotlem nebo krbem (je napojen na rozvod topení po celém domě). Ohřev vody zajišťuje též plynový kotel.

Lokalita: obchod s potravinami - otevírací doba po - ne; mateřská škola; vlaková stanice Káranice - vzdálenost 1,5 km; restaurace; dobré napojení na dálnici D11; sportovní vyžití - fotbalové a volejbalové hřiště.

Chudeřice leží nedaleko města Chlumce nad Cidlinou (7 km). Obec nabízí základní občanskou vybavenost, která zahrnuje například obchod s potravinami, dětské hřiště, venkovní posilovnu, místní pohostinství či služby. Pro větší nákupy a širší spektrum služeb je možné využít blízkého Chlumce nad Cidlinou, Pardubice (23 km) nebo Hradec Králové (25 km), které jsou snadno dostupné. Dopravní spojení je výborné, protože obec má přístup k hlavním silničním tahům a v blízkosti se nachází nájezd na dálnici D11.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.