



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78767

## Praha, pronájem nezařízený byt 4+1, 151m2, 2x balkon, recepce, Pařížská

Pařížská, Praha 1, Praha



**87 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500 fixní služby na osobu + elektřina a plyn, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 151 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu jedinečný, nezařízený dispozičně řešený byt jako 4+1 ( 151 m2) se dvěma balkony v historickém činžovním domě s recepcí přímo v Pařížské ulici. Rezidenční dům se nachází v oblíbené lokalitě, na jedné z nejluxusnějších adres v Praze - v Pařížské ulici, pár kroků od Staroměstského náměstí.

Byt prošel důkladnou kompletní rekonstrukcí (2023) s důrazem na zachování původních architektonických detailů a nabízí exkluzivní bydlení. Jedinečný a velmi světlý byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu s moderním výtahem. V bytě nalezneme prostornou halu, obývací pokoj, tři samostatné pokoje, komoru, koupelnu ( vana, toaleta, bidet), samostatnou toaletu. Samostatná kuchyně s novou moderní kuchyňskou linkou vybavená veškerými spotřebiči (sporák, trouba, lednička s mrazákem, myčka, pračka). Byt má vysoké stropy, v největším pokoji je historická stropní malba, v rohovém pokoji pozlacený štukový strop. Na podlaze jsou dřevěné parkety a ve všech místnostech je klimatizace.

Stylové bydlení v centru města, zažijte úchvatnou atmosféru historického centra Prahy a jedné z nejluxusnějších ulic Evropy. Kompletní občanská vybavenost - v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů. K nastěhování od 1.7.2026