

## Pronájem bytu 3+1 po rekonstrukci - klidná lokalita u lesa, zasklená lodžie

Valašská, Rožnov pod Radhoštěm



### 16 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 6000,-  
Kč, vratná kauce 32 000,-  
Kč



Vyřizuje

**Diana Nebuchlová**

**GSM: +420604213838**

**E-mail:**

[diana.nebuchlova@re-max.](mailto:diana.nebuchlova@re-max.cz)

[cz](mailto:diana.nebuchlova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v klidné části města, na konci slepé ulice, přímo u lesa - ideální kombinace soukromí a přírody.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnou skříní a prostornou šatnou/komorou

- Moderní kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči: myčka, lednice, digestoř, kombinovaný sporák (plynová deska + el. trouba), jídelní stůl se židlemi
- Praktické okénko mezi kuchyní a obývacím pokojem
- Tři samostatné pokoje - jeden se vstupem na zasklenou lodžii
- Koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku
- Samostatné WC

Další výhody: Sklepní kóje, kolárna v domě

Internetové přípojky ve všech pokojích (internet není součástí nájmu)

Výhled do zeleně, klidné a bezpečné okolí.

Finanční podmínky:

- nájemné: 16 000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie: Elektřina: 2 900 Kč, plyn: 500 Kč, teplo a voda: 3 000 Kč

Dostupnost: K nastěhování od 1.6. 2026

Více informací a rezervace prohlídky u realitního makléře. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.