

## Portfolio pozemků zemědělské půdy

Chvaletice



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Zukal**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 526 453

**E-mail:**

[david.zukal@engelvoelkers.com](mailto:david.zukal@engelvoelkers.com)

**Celková plocha:** 197 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru zemědělských pozemků 19,7 ha (Jihomoravský, Středočeský a Pardubický kraj).

K prodeji zajímavé investiční portfolio zemědělských pozemků o celkové výměře 197 000 m<sup>2</sup> (19,7 ha). Jedná se o prodej 100% podílu od jednoho majitele, což zaručuje rychlý a bezproblémový převod.

Pozemky jsou situovány ve třech krajích: Jihomoravském (9,8 ha), Středočeském (5,5 ha) a Pardubickém (4,4 ha).

Struktura pozemků:

Orná půda: cca 12,8 ha.

Trvalý travní porost: cca 6,9 ha.

Stav a výnosnost:

Většina pozemků je v současné době propachtována zemědělským společenstvem (smlouvy na 1 až 5 let), což generuje stabilní roční výnos.

Průměrné nájemné činí cca 2 300 Kč/ha/rok.

Cca 3,2 ha (trvalý travní porost v Pardubickém kraji) je aktuálně volných k okamžitému užívání.

Lokality (katastry): Soubor zahrnuje lokality jako Lazinov, Lázy, Ostrov u Macochy, Uhlířská Lhota, Chvaletice či Rumberk.