

## Pronájem lékárny v Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**36 600 Kč**

za měsíc

bez záloh na služby ve výši  
7.254,-Kč/m

Vyřizuje

**Kopecká Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu mimořádně atraktivní prostor lékárny v zavedeném lékařském domě s dlouhodobě fungujícími ordinacemi. Jedná se o ideální místo pro provoz lékárny s přímou návazností na každodenní pohyb pacientů, tedy stabilní a přirozenou klientelu bez nutnosti složitého marketingu. Lékárna má celkovou podlahovou plochu 181 m<sup>2</sup> a je prakticky rozdělena do 7 samostatných místností. Dominantou je prodejní plocha o velikosti 72 m<sup>2</sup>, dále je k dispozici kancelář, sklad, archiv, laboratoř, kuchyňka, šatna a sociální zázemí. Prostory jsou umístěny v budově s bezbariérovým vstupem a výtahem, což zajišťuje komfortní přístup pro klienty i personál. Vytápění je řešeno samostatnými elektrickými radiátory.

Nájemné činí 36.500 Kč/měsíc, zálohy na služby 7.254 Kč. Provize za zprostředkování je 20.000 Kč.

Jedná se o velmi zajímavou a funkční nabídku s jasným provozním potenciálem v prostředí, kde je lékárna přirozenou a vysoce žádanou službou. Na setkání s Vámi se těší Alena Kopecká a Martin Bálek.