

Pronájem ostatní v Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**8 000 Kč**

za měsíc

bez záloh na služby ve výši
4.669,-Kč/m

Vyřizuje

Kopecká Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	32 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu ordinaci o výměře 32 m² v zavedeném lékařském domě, který dlouhodobě funguje jako centrum zdravotních služeb. Prostor je vhodný pro lékaře či zdravotnické specialisty hledající profesionální zázemí a přirozenou návaznost na další obory.

Budova má bezbariérový vstup a výtah, k dispozici je kvalitní společné zázemí odpovídající lékařskému provozu. V objektu již fungují ordinace rehabilitace, dětské neurologie, fyzioterapie, neurologie a kardiologie, dále zde působí odběrové místo Synlab. Kombinace těchto specializací vytváří stabilní zdravotnické centrum s přirozeným pohybem pacientů.

Současně se zde plánuje obsazení dalších ordinací a otevření lékárny, čímž se význam a návaznost zdravotních služeb v domě dále rozšíří.

Měsíční nájemné činí 8.000 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 4.669 Kč/měsíc, odměna za zprostředkování 10.000,- Kč. Prostor je vhodný pro dlouhodobý provoz zdravotnické praxe v místě, které dává jasnou odbornou i provozní logiku. A. Kopecká a M. Bálek