

Pronájem bytu 2+kk 56 m2

Šiklové, Praha 5, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ 1.500,- Kč garážové
stání

Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného, zcela nového, bytu v 2+kk/balkon o podlahové ploše 56 m2 s garážovým stáním a sklepem v projektu Smíchov City od developera Sekyra Group.

Byt je vybaven ve vysokém standardu. Jeho součástí jsou dřevěné podlahy, keramické obklady a dlažba, okna s izolačním trojsklem, rekuperační systém. Je rozdělen na prostou předsiň, ze které jsou přístupné všechny místnosti. Nechybí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a komora. Orientace bytu je na východní stranu do pěší zóny ulice Albrightové.

Součástí bytu je balkon o velikosti 3,6 m² a sklepní kóje. Velkou předností je také garážové stání ve druhém podzemním podlaží (s poplatkem 1.500,- Kč/měsíc).

Projekt Smíchov City je dosud největší projekt v moderních dějinách Prahy, který sklídl pozitivní ohlasy i od komisařů UNESCO. Každá z budov v rámci klasických obytných bloků má vlastní typologii a podobu. Na projektu se podílela řada známých tuzemských i zahraničních architektů.

Budova, v níž se byt nachází, je přímo u stanice metra linky „B“ Anděl, zastávky tramvaje Na Knížecí a pár minut chůze od Smíchovského nádraží, ze kterého vznikne jeden z největších dopravních terminálů v Praze. Lokalita má veškerou občanskou vybavenost jako školy, školky, lékaře, supermarkety, restaurace, lékárny atd.

Poplatky za služby 4.800,- Kč/měsíc, vratná kauce 50.000,- Kč, poplatek realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.