

## Prodej bytu 3+1, Pňovany, Plzeň - sever

Pňovany



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Pavlíčková**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** 725876535

**E-mail:**

[hana.pavlickova@parva.cz](mailto:hana.pavlickova@parva.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí cihlového domu v obci Pňovany, okres Plzeň-sever. Obec Pňovany leží v klidné lokalitě, pouze 18 km od okraje Plzně a přibližně 12 km od města Stříbra. Milovníky přírody a rekreace potěší blízkost vodní nádrže Hracholusky, která je vzdálena jen cca 2 km a nabízí možnosti koupání, rybaření i vodních sportů.

Byt se nachází v menším, dobře udržovaném cihlovém domě a nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce. Vzhledem k umístění v přízemí je vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Výhodou je klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností do Plzně i Stříbra a zároveň blízkost přírody, která vybízí k procházkám a aktivnímu odpočinku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.