



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0508

Prodej rodinného domu Běrunice

Hlavní, Běrunice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail:

mkubesova@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	1266 m ²
Plocha zahrady:	978 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Běrunice okres Nymburka. Objekt nabízí užitnou plochu 216 m² a nachází se na pozemku o celkové ploše 1266 m². Jedná se o stavbu určenou k celkové rekonstrukci, která díky svému rozsahu a umístění poskytuje řadu možností využití – pro rodinné bydlení, dvougenerační dům či investiční projekt. Na rekonstrukci lze čerpat dotaci.

Dům má zastavěnou plochu 288 m², a je postaven z kombinace kamene a cihel a je napojen na obecní vodovod, plyn i kanalizaci. Rozsáhlý pozemek umožňuje vybudování zahrady, garáže, dílny nebo dalšího menšího objektu.

Běrunice nabízejí klidné vesnické bydlení s výbornou dostupností – do Poděbrad nebo Kolína se dostanete během několika minut, Praha je dosažitelná autem či vlakem do hodiny. V okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, obchody i služby.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ a nebo zajímavě investovat. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.