

Prodej rodinného domu připraveného k rekonstrukci

Dašice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy

Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartossek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	584 m ²
Plocha zahrady:	466 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům před rekonstrukcí s velkým potenciálem, který se nachází v obci Prachovice (Prachovice u Dašic). Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají projekt k úpravám dle vlastních představ, a mohou zároveň využít možnost čerpání dotací z programu "Oprav dům po babičce". Dům je připraven pro rekonstrukci a využití přízemí i podkroví pro bydlení.

Parametry nemovitosti:

Voda: Napojení na veřejný vodovod je možné z druhé strany komunikace

Kanalizace: V obci není kanalizace. Odpady jsou řešeny pevnou vyvážecí jímku nebo domácí čistírnou odpadních vod (DČOV)

Elektrina: Nově zřízená elektrická přípojka na hranici pozemku s jištěním 3x25 A.

Stav domu:

Krov: Zachovalý a použitelný, vhodný pro nadkroevní izolaci s možností jeho přiznání.

Stropy: V přední části domu jsou stropní trámy, které by se zachovaly a renovovaly. V zadní části domu je betonový strop, který je výše posazený.

Izolace proti vlhkosti: Aktuálně chybí, ale dům je suchý. Problém s vlhkostí lze vyřešit instalací odvětrávané podlahy

Kůlna před domem: Celá zděná, vhodná k demolici. Trámy z této stavby jsou zachovalé a mohou být využity například pro stavbu přístřešku pro auta.

Tento dům nabízí jedinečnou příležitost k vytvoření komfortního bydlení s možností přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.