

## Prodej bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, OV, Příchovice u Přestic

Příchovice

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, kupních  
smluv vypracovaných  
advokátní kanceláří,  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Eliška Vostracká****Tel.:** 607 889 595**GSM:** 607 075 338**E-mail:**[eliska.vostracka@dirmax.cz](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svojí rodinu klidné bydlení na hezkém místě? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bezbariérový a velmi prostorný byt 3+1 (největší v celém bytovém domě) o rozloze cca 105 m<sup>2</sup> se sklepni kóji 3m<sup>2</sup> v Příchovicích u Přestic.

Celý byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Nové podlahy, nové rozvody elektřiny a vody, omítky a drobné stavební úpravy.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, ze které máte přístup do samostatného pokoje o rozloze cca 25m<sup>2</sup>, prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatného WC a do kuchyně. Z kuchyně se dostanete do velmi prostorného obývacího pokoje o rozloze cca 32m<sup>2</sup> a do další místnosti o rozloze cca 21m<sup>2</sup>. Celý byt je velmi slunný, okna na východ.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody pomocí bojleru.

Byt se nachází v přízemí zděného, kompletně rekonstruovaného a zatepleného domu v klidné části obce. Dům je

připojený na kanalizaci, plyn a městský vodovod. U domu je velké množství parkovacích stání přímo pod okny bytu. U domu se nachází dětské hřiště. K bytu rovněž náleží prostorná společná sušárna a kolárna s kočárkárnou. Naleznete zde dostatek soukromí při vašem odpočinku. Koupi této nemovitosti zcela doporučuji. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy D. Více informací vám poskytne realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.