

Prodej bytu 3+1 se společnou zahradou

Sládkova, Žatec



3 181 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro Vaši rodinu s trochou zeleně kolem?

Dovolte mi Vám představit prodej bytu 3+1 se společnou zahradou v ulici Sládkova, v Žatci.

Byt, který zaujme promyšlenou dispozicí, příjemnou atmosférou i bonusy, jež se u bytů této kategorie vidí jen zřídka. Jedná se o ideální volbu pro rodinu, pár i každého, kdo hledá pohodové bydlení společně se zahradou a blízkostí řeky Ohře.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji - obývacím pokojem, ložnicí a třetím pokojem, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, přesně podle vašich potřeb. Díky odděleným místnostem má každý člen

domácnosti své soukromí, zároveň však byt působí vzdušně a přirozeně propojeně. Rekonstrukce obytných místností dodává interiéru svěží a moderní vzhled a umožňuje okamžité nastěhování bez starostí.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytne dostatek úložného prostoru pro kola, kočárek či sezónní věci. V bytě se také nachází spíž, kde můžete uskladnit vše potřebné, co chcete mít na dosah ruky. Samotná bytová jednotka prošla v předchozích letech rekonstrukcí obytných pokojů. Rozvody elektřiny jsou v mědi, topení též v mědi, voda je v plastu.

Velkým benefitem je také společná zahrada za domem, kde je možné parkovat vozidlo, trávit čas s rodinou u grilování pod pergolou nebo nechat děti vyřádit se na trampolíně. Takový venkovní prostor výrazně rozšiřuje možnosti bydlení a přináší pocit, který běžný byt jen málokdy nabídne.

Další nespornou výhodou je blízkost řeky Ohře. Procházky podél vody, sportovní vyžití, jízda na kole nebo jen klidné chvíle v přírodě po náročném dni – to vše máte doslova na dosah. Lokalita tak spojuje praktické městské bydlení s přirozeným kontaktem s přírodou.

Pro lepší představu o dispozici a možnostech využití bytu jsou součástí nabídky 2D a 3D půdorysy i vizualizace jednotlivých místností, které vám pomohou snadno si představit, jak může váš budoucí domov vypadat.

Pokud hledáte byt, který nabízí prostor, zahradu, klidnou lokalitu a příjemnou atmosféru pro každodenní život, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Rád vám byt osobně představím.