

Prodej vesnického domu v obci Stupčice, okr. Benešov

Mezno

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

V případě více zájemců
bude prodej řešen
výběrovým řízením nebo
aukcí.



Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Plocha zahrady:	614 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, udržovaný vesnický dům na malé návsi v obci Stupčice, okres Benešov. Obec má přibližně 12 domů a je obklopena krásnou přírodou známou jako Česká Sibiř a nabízí tak ideální místo pro rekreaci i celoroční bydlení.

Objekt je veden v katastru nemovitostí jako stavba pro rodinnou rekreaci. Dispozice domu je 2+kk s podlahovou plochou cca 60 m². Vstup je řešen zádveřím, ze kterého je nalevo ložnice, naproti vstupu koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, elektrickým bojlerem a přípojkou na pračku. Napravo je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí o šířce 60 cm a mikrovlnnou troubou.

Technická místnost a vstup do podkroví jsou přístupné samostatně z venku. Podkroví nabízí možnost vybudování půdní vestavby.

Celková plocha pozemku činí 744 m². Zastavěná plocha domu je 91 m², zahradní domek včetně parkovacího místa má 39 m² a slouží jako sklad zahradního nářadí a dřeva. Zbývající část pozemku 614 m² tvoří krásná, udržovaná zahrada s okrasnou skalkou, keři, stromky, kamenným zápražím, chodníčky a užitkovou částí.

Dům je napojen na obecní vodovod. Na pozemku se nachází kopaná studna s užitkovou vodou o hloubce cca 7 m. Odpady jsou svedeny do septiku s vývozem přibližně 1x 2 roky.

Velkou výhodou je dálkové vytápění napojené na obecní výměník provozovaný obcí Mezno. Rozvody jsou řešeny radiátory, měsíční náklady na vytápění činí cca 1.200 Kč. Další možností vytápění je i kotel na tuhá paliva umístěný v technické místnosti.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a prošla postupnou rekonstrukcí – elektroinstalace v mědi, nový plot, terasa, zahradní domek, odkopání domu a kompletní revitalizace zahrady atd.

Obec má výbornou dopravní dostupnost s napojením na silnici E55 a dálnici D3. V Mezně se nachází základní občanská vybavenost (obchod, hospoda, hřiště, kulturní dům) a železniční zastávka na nově budovaném koridoru.

Předností nemovitosti je její komfort dálkového vytápění, napojení na obecní vodovod, skvělý, udržovaný stav s využitím jak k rekreaci, tak k celoročnímu bydlení s možností rozšíření podkroví.

Pro další informace a zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nabídky.