

## Prodej vesnického domu v obci Stupčice, okr. Benešov

Mezno

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
bude prodej řešen  
výběrovým řízením nebo  
aukcí.



Vyřizuje

**Monika Kristová****GSM: +420739500502****E-mail:**[monika.kristova@re-max.cz](mailto:monika.kristova@re-max.cz)  
z

|                          |                    |                                 |                                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 130 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 50 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 744 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                    |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný, udržovaný vesnický dům na malé návsi v obci Stupčice, okres Benešov. Obec má přibližně 12 domů a je obklopena krásnou přírodou známou jako Česká Sibiř a nabízí tak ideální místo pro rekreaci i celoroční bydlení.

Objekt je veden v katastru nemovitostí jako stavba pro rodinnou rekreaci. Dispozice domu je 2+kk s podlahovou plochou cca 60 m<sup>2</sup>. Vstup je řešen zádveřím, ze kterého je nalevo ložnice, naproti vstupu koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, elektrickým bojlerem a přípojkou na pračku. Napravo je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí o šířce 60 cm a mikrovlnnou troubou.

Technická místnost a vstup do podkroví jsou přístupné samostatně z venku. Podkroví nabízí možnost vybudování půdní vestavby.

Celková plocha pozemku činí 744 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu je 91 m<sup>2</sup>, zahradní domek včetně parkovacího místa má 39 m<sup>2</sup> a slouží jako sklad zahradního nářadí a dřeva. Zbývající část pozemku 614 m<sup>2</sup> tvoří krásná, udržovaná zahrada s okrasnou skalkou, keři, stromky, kamenným zápražím, chodníčky a užitkovou částí.

Dům je napojen na obecní vodovod. Na pozemku se nachází kopaná studna s užitkovou vodou o hloubce cca 7 m. Odpady jsou svedeny do septiku s vývozem přibližně 1x 2 roky.

Velkou výhodou je dálkové vytápění napojené na obecní výměník provozovaný obcí Mezno. Rozvody jsou řešeny radiátory, měsíční náklady na vytápění činí cca 1.200 Kč. Další možností vytápění je i kotel na tuhá paliva umístěný v technické místnosti.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a prošla postupnou rekonstrukcí – elektroinstalace v mědi, nový plot, terasa, zahradní domek, odkopání domu a kompletní revitalizace zahrady atd.

Obec má výbornou dopravní dostupnost s napojením na silnici E55 a dálnici D3. V Mezně se nachází základní občanská vybavenost (obchod, hospoda, hřiště, kulturní dům) a železniční zastávka na nově budovaném koridoru.

Předností nemovitosti je její komfort dálkového vytápění, napojení na obecní vodovod, skvělý, udržovaný stav s využitím jak k rekreaci, tak k celoročnímu bydlení s možností rozšíření podkroví.

Pro další informace a zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nabídky.