

Prodej rodinného domu, 450 m², Česká Čermná

54921, Česká Čermná

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	450 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům vhodný k podnikání jako restauraci v obci Česká Čermná. Celková plocha pozemků činí 521 m², z toho je cca 260 m² zastavěných. Budova prošla rekonstrukcí: nové rozvody topení, vody a kanalizace včetně nového automatického kotle na uhlí a komínové vložky. V minulém roce proběhla výměna oken v přízemí a v obytné části v 1. patře za plastová a také se přistavěla prostorná terasa za domem. Střešní krytina nově natřena. Dispozice přízemí: prostorná místnost s výčepem, samostatný salonek, kuchyně, sklad, kotelna, WC (páni, dámy), přístup do sklepa, uhelna, dřevník s dílnou. Dispozice 1. patra: velký sál s barem, pokoj pro personál, samostatný byt 3+kk, přístup na venkovní terasu, ze které je možno sejít na zahradu, kde se nachází letní posezení s grilem a udírnou. Instalovány fotovoltaické panely 9kw, které pokryjí roční spotřebu. Občanská vybavenost v obci (mateřská školka, škola - 1. stupeň, obchod, autobusová zastávka hned u domu). S financováním pomůžeme.