

Prodej rodinného domu 170 m², Ústí nad Labem - Střekov

Litoměřická, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



9 500 000 Kč
za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Marek Maturkanič
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	536 m ²
Plocha zahrady:	451 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka ke koupi krásného rodinného domu 5+1 v klidné lokalitě Ústí nad Labem, městská část Střekov.

Rodinný dům o zastavěné ploše 85m², do kterého je zavedena elektřina 230V a 400V, vodovodní řád a je napojen na kanalizaci, prošel rozsáhlou rekonstrukcí. O teplo domova se stará elektrokotel v kombinaci s kotlem na pelety, ohřev teplé vody bojler. Má plastová okna, venkovní rolety i vnitřní žaluzie.

Rovinatá zahrada, která je kompletně oplocena a v katastru vedena jako zastavěná plocha a zahrada o výměře 451m² zajišťuje výborný předpoklad pro aktivní i relaxační odpočinek, je zde krytý bazén, pergola i dostatek místa pro trampolínu. Dále je k dispozici zahradní domek.

V současné době velmi vyhledávaná klidná lokalita. Zastávka autobusů v těsné blízkosti domu. Okolní města Litoměřice 16km a Děčín 27km. Po dálnici D8, která spojuje Prahu (93km, 1:04) a Drážďany (70km, 58minut) se pohodlně dostanete za prací i zábavou.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.