

Pronájem komerčního objektu (27 m²), Praha - Čestlice, ul. Obchodní

Obchodní, 25101, Čestlice

**11 900 Kč**

za měsíc

+ služby 1 242 Kč +
energie dle spotřeby +
provize RK



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Celková plocha:	27 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Ostraha	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt o rozloze 27 m² v prestižní lokalitě Praha Čestlice, ul. Obchodní. Flexibilní, vytápěný prostor vhodný pro kanceláře nebo skladové využití. Disponuje plynovým vytápěním, sociálním zázemím, elektronickým zabezpečovacím systémem (EVS) a požárním systémem (EPS). Objekt je zajištěn 24hodinovou ostrahou a nabízí pohodlné parkování. • Nájemné: 11 900 Kč/měsíc + DPH • Společné služby areálu: 1 242 Kč/měsíc + DPH • Elektřina, plyn, voda - dle reálné spotřeby • K dispozici ihned Čestlice jsou známé svou vynikající dostupností díky snadnému napojení na hlavní silniční tahy a dálnici D1, což zajišťuje rychlý přístup do Prahy i na hlavní obchodní a průmyslové uzly v okolí. Lokalita je výhodná pro obchodní a skladovací aktivity, díky blízkosti dalších obchodních center a logistických areálů. V okolí se nachází celá řada služeb a podniků, které podporují podnikatelské prostředí a usnadňují logistiku. Makléř doporučuje osobní prohlídku.