

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s balkonem, 52 m2,

Poupětova, 17000, Praha 7, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ prepis elektřiny 1200 Kč



Vyřizuje

Hušková Martina**Tel.:** +420 602668927**GSM:** +420 602668927**E-mail:**martina@albionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý a tichý zařízený byt 2+kk s prostorným balkonem s výhledem do vnitrobloku, který situovaný v 6. patře bytového domu s výtahem. K bytu náleží podzemní parkovací stání v zakladači a sklepní kóje je prakticky umístěná ve stejném patře, kde se nachází byt. Vše je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt se nabízí kompletně vybavený nábytkem a vestavěnými skříněmi. V kuchyni jsou k dispozici veškeré spotřebiče. V koupelně s vanou je umístěna pračka. Toaleta je zvlášť.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě v Praze 7 Holešovice, která nabízí veškerou infrastrukturu a rok od roku vylepšuje nabídku služeb a volnočasových aktivit.

Dům se nachází jen pár kroků od tramvajové zastávky Ortenovo náměstí a stanice metra Nádraží Holešovice je 10 minut pěší chůze.

Byt je vhodný pro jednu osobu, maximálně pár. Nájemné je 26 000 Kč měsíčně. Zúčtovatelné domovní poplatky jsou 3 900 Kč/měsíc. Elektřina

(odhad 1 200 Kč/měsíc) se převádí na nájemníka. Depozit je 30 000 Kč.
Rezervační poplatek realitní agentuře je jeden měsíční nájem 26 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1.2.2026.