

Bydlení (106 m²) s geniem loci - Boží Dar

36262, Boží Dar



11 024 190 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Zastavěná plocha:	106 m ²	Užitná plocha:	106 m ²
Plocha parcely:	515 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán s geniem loci, unikátní bydlení - Boží Dar

Výjimečná investice pro prvního majitele na místě, kde Vám žádná další výstavba nevezme výhled.

Hledáte výjimečné bydlení v srdci Krušných hor? Nabízíme nadstandardní apartmán v rodinném domě (pouze 3 jednotky) se samostatným vstupem a vlastní předzahrádkou 86 m².

Dispozice: 4+1 (106 m²), 2 koupelny a předzahrádka 86 m², příprava na krb. Byt se nachází v 1.NP se samostatným vstupem.

Projděte se bytem 3D prohlídkou na našich stránkách. Bezproblémový příjezd po asfaltové komunikaci, velká parkovací plocha. Celkově v místě jen 5 apartmánů, vybudovány ve vysokém standardu, podlahové vytápění, kvalitní izolace, použity moderní materiály a technologie. Veškeré IS v místě. Boží Dar nabízí restaurace, kavárny, obchody a další občanskou vybavenost.

Ráj zimních sportů, procházek a cyklistiky přímo za dveřmi: pár metrů od domu naběhnete na běžkařskou Krušnohorskou magistrálu (120 km upravovaných tras), když není sníh najedete na stejném místě na cyklostezku, nebo se půjdete projít malebnou stezkou Božídarského rašeliniště. Celoročně můžete vzít své ratolesti na dobrodružnou Ježíškovu cestu. To vše máte pár kroků od domu s nádherným výhledem.

Lokalita nabízí bezkonkurenční vyžití pro lyžaře všech úrovní.

•Skiareál Novako: Přímo v Božím Daru. Naprostá jednička pro výuku dětí a začátečníky (moderní vlek, lyžařská škola, dětské hřiště, večerní lyžování a snowtubing).

•Skiareál Hranice: Menší, klidnější areál na okraji obce. Dvě široké modré sjezdovky ideální pro první obloučky bez

lavů.

- Za Prahou: Sjezdovka za hotelem Praha. Vstupní brána na Neklid, skvělá i samostatně pro mírně pokročilé.
- Neklid: Legendární areál nad obcí. Nabízí sportovnější sjezdovky, jeden z nejlepších snowparků v ČR a přímé propojení s Klínovcem.
- Skiareál Klínovec: Největší středisko Krušných hor s krytými lanovkami a sjezdovkami všech obtížností (včetně 3 km dlouhé červené do Jáchymova).
- Fichtelberg (Německo): Sousední areál v Oberwiesenthalu (15 min skibusem). Se skipasem na 1,5+ dne platí v rámci celého InterSkiregionu.
- Skiareál Plešivec: Velmi moderní areál s rychlými lanovkami a skvělým zázemím (15 minut autem).

Zaplavat si můžete na české straně v Aquacentru Agricola Jáchymov, na koupališti Ostrov. Na německé straně máte v blízkosti Aquacentrum Geyer (Freizeitbad Greifensteine), Aquacentrum Aqua Marien Marienberg, ELLDUS SPA (Oberwiesenthal)

Předpokládaný termín realizace prodeje: únor 2026. V domě nabízíme další 2 apartmány a jeden v domě sousedním.