

Prodej rodinného domu Velký Újezd

27735, Chorušice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík
GSM: +420 775 539 994
E-mail:
mpaulik@csrealitni.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 435 m ² |
| Užitná plocha: | 618 m ² | Plocha parcely: | 3191 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavou, atypickou nemovitost pro investici - katastrálně vedenou jako rodinný dům.

Jedná se o soubor nemovitostí v obci Velký Újezd u Chorušic, okr. Mělník. Z Velkého Újezdu do Mělníka je to zhruba 11km, do Mšena 4km.

Primární stavba je velmi rozsáhlá, toho času dispozičně se dvěma byty a množstvím technických a hospodářských místností. Na pozemku se nachází i samostatně stojící kamenná stodola o zastavěné ploše 226m².

Soubor nemovitostí obsahuje celkem tři parcely o celkové výměře 3191m².

Založením a staticky se hlavní stavby jeví jako vyhovující, střecha, technické prvky k celkové výměně a celkové rekonstrukci, přestavbě.

Obytná část má za současného stavu podlahovou plochu 180m² - byt 3+1 v 1.NP a 3kk ve 2. NP.

Podlahová plocha vč. příslušenství, podsklepení - cca 90m², technických a hospodářských místností činí cca 571m². Výměry podlahových a dalších ploch jsou uváděny orientačně.

Vhodné pro investiční záměr a přestavbu, případně i jako luxusní rodinný dům pro náročného.....

Pro více dotazů a upřesnění kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Všechny uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Kupní cena je dle zákona uvedena včetně odměny RK.

Vzhledem k současnému stavu nemovitosti PENB vypracován není (označujeme hodnotu "G").