

## Pronájem bytu 1+1, Nový Jičín, ul.Dvořákova.

Dvořákova, Nový Jičín



**8 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Viktor Akantis**

**GSM:** 420737109671

**E-mail:**

[viktor.akantis@century21.cz](mailto:viktor.akantis@century21.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi udržovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 cihlového domu bez výtahu.

Byt je v původním, ale pečlivě udržovaném a čistém stavu. Podlahy tvoří kombinace parket, kobereců a PVC, okna jsou plastová. Dům je zateplen, což přispívá k nižším nákladům na bydlení. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je aktuálně zařízený, po dohodě je možné jej pronajmout i nezařízený.

K nastěhování ihned.

Velkou výhodou je klidná lokalita s minimálním hlukem, přesto téměř v centru města, s dobrou dostupností služeb, MHD i občanské vybavenosti.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v dobré lokalitě.

Cena nájmu činí 8.500, Kč + zálohy na topení 1.500, Kč + záloha na vodu ve výši 700, Kč/osoba.

Elektřinu a plyn (pouze na vaření) si budoucí nájemník přepíše na sebe.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 17.000, Kč + provize RK 8.500, Kč + DPH.