



# Stálý nájem

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 03215

## Podnájem, Dům 4+kk se zahradou, terasou a garáží, 105 m<sup>2</sup>, ul. Družstevní, Nehvizdy

Družstevní, 25081, Nehvizdy



### 39 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.503 Kč  
měsíčně / 4 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a

termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný a velmi příjemný rodinný dům o dispozici 4+kk a celkové užité ploše 105 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a bezpečné části obce Nehvizdy, ulice Družstevní. Dům je rozložen do dvou podlaží a součástí je také pozemek o velikosti cca 80 m<sup>2</sup>, garáž, sklep a velkorysá venkovní terasa se zastřešením o ploše cca 80 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost se podnájímá včetně vybavení a zařízení tak, jak je vidět na fotografiích. Interiér působí útulně a je prakticky řešen. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou a elektrickým sporákem, příprava na myčku je k dispozici a myčku lze umístit vedle dřezu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v samostatné technické místnosti v chodbě.

Velkým benefitem domu je krásná zahrada obklopená vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí a klidu. K dispozici je také půda, z níž jednu polovinu využívá majitel k uložení věcí, druhá polovina je volně k využití pro podnájemce.

Pronajímatel souhlasí s tím, že některé kusy nábytku a vybavení mohou být nenávratně odstraněny bez nároku na náhradu, konkrétně se jedná o šatní skříň v levém pokoji, matraci v ložnici a drobnosti v regálech v garáži, což dává podnájemci možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Lokalita Nehvizdy je velmi vyhledávaná pro svou kombinaci klidu, bezpečí a výborné dostupnosti. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně školy, školky, lékařů a obchodů, a zároveň má rychlé napojení na dálnici D11, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení do Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a zahradou, a přitom chtějí zůstat v dobré dojezdové vzdálenosti od hlavního města.

Dům je určený k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřeší