

Praha Veleslavín, byt 3+KK s terasou, sklepem a garážovým stáním

Pod dvorem, Praha 6, Praha


28 950 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 3+KK se nachází v posledním patře novostavby bytového domu z roku 2014 na adrese Pod dvorem 468/4b, 162 00 Praha 6, Veleslavín.

Z obývacího pokoje je přístupná terasa, dispoziční plán bytu přikládáme. Výměry: 65 m² byt + 9 m² terasa. K bytu dále náleží zděný sklep o výměře 3 m² a garážové stání v suterénu domu.

Byt je vybaven: kuchyňskou linkou (včetně všech spotřebičů, tedy myčky i kombinované chladničky); dále pak vestavěnou skříň v předsíni a na míru vestavěnou šatnou do komory bytu. Aktuálně v bytě dochází k výměně podlahové krytiny v hlavním obytném prostoru a celkové výmalbě bytu, k nastěhování od 01.02.2026!

Velmi klidné místo, pár minut chůze od zastávky metra A Nádraží Veleslavín = rychlé spojení s centrem Prahy. Nedaleko leží chráněná oblast Šárecké údolí nebo přírodní koupaliště Džbán. Plná občanská vybavenost v okolí domu.

Nájemné 28.950 Kč + služby v domě 5.490 Kč + převod elektroměru na nájemce. Jistota 40.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.