

Pronájem obchod a služby, 81 m², Nýřany

33023, Nýřany

**7 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Melichar Vítězslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláři:** 81 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 81 m² v klidné části obce Kamenný Újezd u Nýřan. Prostor je ideální pro obchodní účely nebo poskytování služeb. Díky své poloze v tiché části obce nabízí klidné prostředí pro vaše podnikání. Ve sklepě se nachází kotel na pevná paliva sloužící k vytápění. Součástí pronájmu je i malá půda nad chodbičkou. Využití může být různorodé a přizpůsobitelné vašim potřebám, v minulosti se zde nacházel obchod i hospoda. Prvotní náklady: 7000 Kč nájemné + 8470 Kč provize RK + 7000 Kč kauce + záloha na energie a vodu 1000 Kč, celkové prvotní náklady jsou 23.470 Kč. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.