

2+1 na skvělé adrese, Praha 2 - Vinohrady

Slezská, Praha 2, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:**lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme světlý a prostorný byt 2+1 o velikosti 75 m². Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu a je zasazen v krásném prostředí Vinohrad. Nájemci je k dispozici též sklep níže v suterénu domu.

Byt tvoří prostorná centrální předsiň, ze které vstoupíte do dalších místností bytu. Jednotka sestává z kuchyně s kuchyňskou linkou a praktickou komorou. Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba, plynová varná deska, myčka nádobí a zabudovaná lednice s mrazákem. Byt dále disponuje dvěma prostornými pokoji, jeden z nich směřuje do klidného vnitrobloku, druhý nabízí krásné výhledy na Prahu. Z centrální předsiňe vedou dveře též do koupelny s vanou a na samostatnou toaletu. Byt bude pronajímán nezařízený a je k dispozici od 1.2.2026.

Velkou předností bytu je jeho skvělá poloha, leží jen pár minut od tramvajové zastávky a metra Jiřího z Poděbrad, stejně jako Riegrových sadů s velkým množstvím volnočasových aktivit.

Poplatky za společné služby domu a vodu činí 700,- Kč/1 os. měsíčně. Energie (elektrina a plyn) budou převedeny na

nájemce, jejich současná výše je cca 3.000,- Kč/měsíčně. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Srdečně vás zveme na prohlídku!