

Prodej rozsáhlého objektu Velký Újezd

27735, Chorušice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík
GSM: +420 775 539 994
E-mail:
mpaulik@csrealitni.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Druh prostor:	Jiné	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavou, atypickou nemovitost pro investici - katastrálně vedenou jako rodinný dům.

Jedná se o soubor nemovitostí v obci Velký Újezd u Chorušic, okr. Mělník. Z Velkého Újezdu do Mělníka je to zhruba 11km, do Mšena 4km.

Primární stavba je velmi rozsáhlá, toho času dispozičně se dvěma byty a množstvím technických a hospodářských místností. Na pozemku se nachází i samostatně stojící kamenná stodola o zastavěné ploše 226m².

Soubor nemovitostí obsahuje tři parcely o celkové výměře 3191m².

Založením a staticky se hlavní stavby jeví jako vyhovující, střecha, technické prvky k celkové výměně a celkové rekonstrukci, přestavbě.

Obytná část má za současného stavu podlahovou plochu 180m² - byt 3+1 v 1.NP a 3kk ve 2.NP.

Podlahová plocha vč. příslušenství, podsklepení - cca 90m², technických a hospodářských místností činí cca 571m².

Výměry podlahových a dalších ploch jsou uváděny orientačně.

Vhodné pro investiční záměr a přestavbu s byty, jako luxusní dům pro náročné nebo pro změnu a rozšíření využití stavby i pro komerční účel.

Pro více dotazů a upřesnění kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Všechny uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Kupní cena je dle zákona uvedena včetně odměny RK.

Vzhledem k současnému stavu nemovitosti PENB není vypracován (označujeme hodnotu "G").