

Prosvětlený byt 3+kk s výbornou dispozicí na Vinohradech

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**52 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6 000 Kč +
převod elektřiny na
nájemce



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme výborně řešený byt 3+kk v kompletně zrekonstruovaném domě přímo na Vinohradech.

Rekonstrukce včetně nových rozvodů, výtahu a fasády zachovala veškeré původní secesní dekorační a architektonické prvky. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj, který je díky velkým oknům zalitý světlem. Je také propojen s kuchyní s kuchyňským ostrůvkem, která je kompletně vybavená veškerými spotřebiči.

Do tichého vnitrobloku je orientovaná první ložnice, druhá do tiché ulice s krásným výhledem. K dispozici jsou celkem dvě koupelny přístupné z hlavní chodby. Jedna je zařízena vanou a druhá sprchovým koutem.

V bytě se nachází technická místnost s pračkou a sušičkou. Dostatek úložného prostoru nabízí velká vestavěná skříň v jedné z ložnic. Skvělá lokalita, která je jako stvořená pro procházky Riegrovými sadami, nabízí fantastickou dopravní dostupnost a nespočetné množství kulturních a volnočasových aktivit.