

Pronájem, Byt 2+kk, 62 m² - Zlín - Fügnerovo nábřeží

Kúty, 76001, Zlín

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 4 000 Kč, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem krásného bytu v novostavbě bytové Rezidence U Soutoku. Byt je o dispozici 2+kk a výměře 62 m² a je situovaný ve 3.NP. Rezidence se nachází v nádherné lokalitě Fügnerova nábřeží, kde v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a hlavně klid.

Obývací část je spojená s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou s indukční deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří. Velkou výhodou místnosti je lodžie o velikosti 8 m².

Ložnice o výměře 14,5 m² je samostatná, bez vybavení a nachází se za ní menší místnost, která slouží jako šatna. Součástí ložnice je také velké francouzské okno s menší lodžii o výměře necelé 2 m².

Koupelna disponuje vanou, toaletou a přípravou pro připojení pračky a sušičky.

K bytu se přímo na chodbě nachází víceúčelová komora o velikosti 3,5 m² s elektrickou zásuvkou pro nabíjení elektrokola, elektroloběžky atp.

Za 5 minut se pohodlně dostanete do centra města. V blízkosti se nacházejí restaurace, školy, školky, obchody, hřiště, cyklostezka a mnoho dalšího.

Zastávka MHD je přímo za rohem.

Nájemné činí 15 000 Kč

Zálohy na energie 4 000 Kč

Kauce 19 000 Kč

Byt je k nastěhování od konce února 2026.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto luxusního bytu v novostavbě. Jsem zde pro Vás. Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY