

Stylové bydlení 2+kk s terasou na Vinohradech

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**42 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky: 4 500 Kč +
elektrina

Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený výborně řešený mezonetový byt v historickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, která striktně zachovala veškeré architektonické a dekorační prvky.

Byt se nachází v nejvyšším patře domu s výtahem. Z předsíně je přístupná technická místnost, samostatná toaleta, moderní koupelna se sprchovým koutem a prostorná ložnice.

Srdcem celého prostoru je prosvětlený obývací pokoj, který je propojený s kompletně zařízenou kuchyní a vstupem na terasu. Samozřejmostí je v bytě klimatizace a automatické žaluzie.

Velká terasa nabízí neopakovatelné výhledy na celou Prahu.

Populární lokalita Vinohrad v sobě pojí výbornou občanskou vybavenost s dopravní dostupností a velkým množstvím volnočasových aktivit.