

Prodej bytu 2+1 s balkonem (59,2 m²), Brno - Kohoutovice, Musorgského 323/8

Musorgského, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu, v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Kohoutovice, na ulici Musorgského.

Dispozice nabízené nemovitosti je řešena velmi prakticky : Vstupní chodba (6,82 m²) propojuje všechny místnosti. Po levé straně se nachází kuchyně se spíží a jídelním koutem (11,82 m²), jejíž okna směřují na severozápad a poskytují dostatek přirozeného světla především v odpoledních hodinách. Z chodby je dále přístupná koupelna s vanou a WC (3,37 m²), včetně stupaček. V zadní části se nachází komora (2,75 m²) a vstupy do dvou obytných místností (16,18 m²; 14,3 m²). Jedna z nich má přímý vstup na balkon (4,45 m²), orientovaný na severozápad směrem do ulice.

Nemovitost je v původním stavu a určena k rekonstrukci, což umožňuje realizaci vlastního bydlení podle individuálních představ. Prostor je čerstvě vymalovaný, osazen původními okny, kuchyňská linka je určena k likvidaci. Vytápění je řešeno radiátory.

Dům prošel důležitými technickými úpravami – je zateplený, má vyměněné rozvody vody, nový přívod elektřiny do jednotky, nový přívod internetu a nové jističe umístěné na chodbě před vstupem. Společné prostory jsou udržované a ve velmi dobrém stavu.

Součástí nabídky je sklepní kóje č. 6 v suterénu domu. Obyvatelům je dále k dispozici kočárkárna (11,56 m²), umístěná hned u hlavního vstupu do domu po levé straně vedle poštovních schránek.

Lokalita Kohoutovice je vyhledávaná pro své klidné prostředí, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do centra Brna. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost. Nabídka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Lokalita: Brno - Kohoutovice, Musorgského 323/8

Podlaží: 3. NP bez výtahu (rozhodnuto členy SVJ vybudování)

Plocha bytu dle LV: 59,2 m² (uvedené výměry jednotlivých místností jsou orientační a vycházejí z měření na místě)

Balkon: ANO

Sklep ANO

Nabízím možnost financování. Veškerý právní servis zajištěn. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.