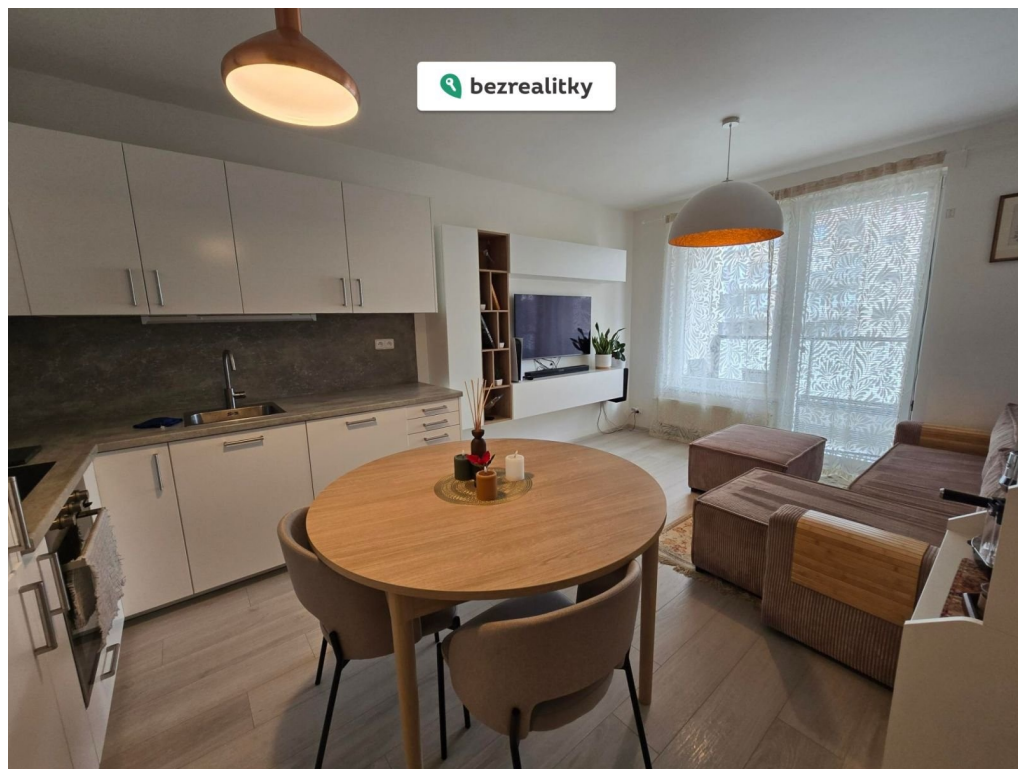


Prodej bytu 2+kk 54 m²

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízím k prodeji krásný, světlý byt 2+kk v novostavbě projektu firmy FINEP Kaskády Barrandov XIV. Byt má 54,4 m² rozlohu, z toho 4,3 m² tvoří lodžie. Byt byl kolaudován v roce 2023 a vnější plášť je v záruce do 5/26. Na fotkách není zobrazena komora.

Byt jsme si s manželkou zařizovali pro sebe. Jsme první a zároveň jediní obyvatelé.

Byt zůstane částečně vybavený:

- Kompletní kuchyně, včetně spotřebičů
- Obytná stěna v obývacím pokoji
- Vestavěná skříň v ložnici
- Skříňky v koupelně
- V případě zájmu zde může zůstat postel

Byt je v družstevním vlastnictví. Dvakrát ročně lze bez poplatku udělat mimořádnou splátku a tím snížit měsíční anuitu, nebo v případě doplacení převést do osobního vlastnictví. Momentální úroková sazba je 3,28%.

Měsíční splátka anuity: 17 018 Kč

Měsíční poplatky: 4 212 Kč, bez elektřiny a internetu

Výše anuity: 3 748 192 Kč

Poplatek za vstup do družstva: 15 000 Kč

Celková cena bytu je 7 949 000 Kč, z toho 4 199 000 Kč zaplatíte při koupi bytu a zbylá částka 3 748 192 Kč se splácí každý měsíc formou anuity družstvu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977717-nabidka-prodej-bytu-ondrakove-praha>