

## Prodej rodinné vily, Liberec, ul. Habrová

Habrová, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 15 999 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Dörfl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 323 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a prosluněné bydlení pro svou rodinu? Nabízíme vám výjimečný dům v prestižní části Nového Harcova. Tato nemovitost vyniká promyšlenou dispozicí 7+1 rozloženou do dvou pater a suterénu. Celý dům, včetně teras a zahrady, je orientován na jih, což zaručuje dostatek denního světla po celý rok. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj a kuchyně s jídelnou, odkud vstoupíte na terasu propojenou s okrasnou zahradou. Patro nabízí 5 samostatných pokojů a velkou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Suterén je vyhrazen pro relaxaci a praktické zázemí – najdete zde saunu, tělocvičnu, dílnu, prádelnu i sklad. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a navíc disponuje vlastní studnou. Vytápění zajišťuje kombinovaný kotel a krb v obývacím pokoji. Velkou předností je nápaditá a prakticky bezúdržbová zahrada, která je oázou klidu. Přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto domu přesvědčit osobně na prohlídku!