

## Prodej chaty v Doksech u Máchova jezera.

47201, Doksy



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Natálie Azimová****Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 736 607 606**E-mail:**[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji rekreační chatu nacházející se ve velmi vyhledávaném romantickém prostředí Máchova kraje. Jednopodlažní nepodsklepená dřevěná chata o zastavěné ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází v uzavřeném rekreačním středisku v Doksech u Máchova jezera, v lokalitě Bílý Kámen. Několik pláží Máchova jezera se nachází v docházkové vzdálenosti, cca 2 km. Chata disponuje prostornou hlavní místností, ložnicí, dalším zákoutím na spaní, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a prostornou terasou. Nachází se na pronajatém obecním pozemku. Odpad je sveden do obecní kanalizace, napojeno na elektřinu 230 V a obecní vodovod, ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. Prodává se včetně vybavení. Nemovitost v roce 2025 prošla z větší části rekonstrukcí a téměř vše vybavení bylo pořízeno nové. Parkování je možné přímo u chaty. Vhodná jak k vlastní rekreaci, tak i jako investice na pronájem. Chata se těší velké oblibě hostů a v loňské sezóně dosáhla 100% obsazenosti, což z ní činí prověřenou a stabilní investici.

Město Doksy má k dispozici několik supermarketů, spoustu restaurací, občerstvení, dětských hřišť, posezení a spoustu jiných možností vyžití jak pro děti, tak i pro dospělé.

Máchův kraj je pro svou bohatou historii a množství kulturních a historických památek vyhledávanou turistickou lokalitou. Na své si přijdou vyznavači vodních sportů, cyklistiky či procházek v krásné přírodě, celá oblast je

vyhlášeným rájem houbařů a milovníků borůvek.