

Chalupa, 200 m², pozemek - 2.945 m², Dolní Dvůr - Krkonoše, okr. Trutnov.

54342, Dolní Dvůr



11 900 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail:

jaroslav.novak@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2945 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s užitnou plochou 200 m², která se nachází na konci obce Dolní Dvůr v Krkonošském národním parku. Jedná se o dvoupodlažní, částečně zděnou a částečně dřevěnou budovu o dispozici: 1.NP - obývací pokoj s kuchyní a kachlovými kamny, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, předsíní s krbovými kamny, sklep a kůlna, ve 2.NP - dvě ložnice a vstup na půdu. Na střeše je krytina z válcovaného plechu, okna jsou dřevěná. Chalupa je napojena na vlastní studnu a je připojena k elektřině, odpad řešen jímkou. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem a rozvodem do centrálního vytápění, ohřev vody bojlerem. Na pozemku o celkové výměře 2.945 m² se nachází přístřešek na dřevo, posezení s ohništěm a dále je z ní vstup na do další kůlny. Parkování možné přímo u chalupy. Skvělá poloha k letním i zimním aktivitám, v obci lyžařský areál Ski Family Dolní Dvůr, výborná dostupnost do dalších zimních středisek, např. Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou, Černá Hora - Jánské Lázně, Benecko. Doporučujeme prohlídku. Pro více informací volejte manažera nabídky.