

## Prodej bytu 3+kk, 51 m<sup>2</sup>, Třinec - Kanská

Třinec



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 51 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu v oblíbené městské části Třinec - Kanská.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí před rokem, takže nového majitele čeká moderní a útulné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Součástí prodeje jsou také:

- dvě vlastní parkovací místa,
- zahrada s krytou terasou ideální pro odpočinek a posezení,
- prostorný sklep v přízemí, který je nyní využíván jako pracovna.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s příjemným zázemím a skvělou dostupností do centra Třince.